

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER
INABITABILITÀ/INAGIBILITÀ FABBRICATI**

**ALL'UFFICIO TRIBUTI
ALL'UFFICIO TECNICO
Del Comune di PALAGIANO**

OGGETTO: IMU. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di sopravvenuta inagibilità/inabitabilità di fabbricato (art. 13, comma 3, lettera b), L. 22/12/2012, n. 201.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (prov. _____)
il _____, con residenza/sede legale a _____ (prov. _____)
in Via _____, n. _____
C.F. _____, Tel _____, E-mail _____, avvalendosi
delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle
responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei
benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

D I C H I A R A

1) di essere _____ (proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o
abitazione, locatario finanziario) per la quota del _____ % dell'immobile sito in Via/Piazza

_____ distinto in catasto al Fg. _____ P.lla
_____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____ Rendita Euro _____

2) la sussistenza per l'immobile suddetto delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non
utilizzo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, comma 3, L. 22/12/2011, n. 214, e successive
modificazioni ed integrazioni è da rinvenirsi nello stato di degrado fisico **sopravvenuto** non superabile con
interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare
la casella che interessa):

- ☐ lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- ☐ lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- ☐ edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- ☐ mancanza di servizi igienico-sanitari;
- ☐ mancanza dell'impianto elettrico;
- ☐ mancanza dell'impianto di riscaldamento;
- ☐ _____

3) che la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato è stata rilasciata da parte di un tecnico
abilitato (indicare nome e cognome del professionista)..... in data.....

Art.16 Regolamento Imu 2020

L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea
documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo
unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità
del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Qualora la dichiarazione risulti
mendace, il dichiarante decade dal beneficio, con la conseguente applicazione della sanzione penale di cui agli artt. 74, comma 1, e 75
del D.P.R. n. 445/2000. Sarà l'Ufficio Tecnico a valutare, caso per caso, l'eventuale inammissibilità o richiesta di integrazione
documenti.

Luogo _____, lì _____

Il/La Dichiarante

AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto
di notorietà, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni di inagibilità/inabitabilità. Tale
dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione/comunicazione di variazione dell'IMU relativa all'anno nel corso del
quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere
dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero
sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via
fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.