



COMUNE DI PALAGIANO

Provincia di Taranto

SETTORE TECNICO

Allegato 1

SPECIFICHE TECNICHE DEL CHIOSCO E PLANIMETRIE

Per chiosco bar è da intendersi una struttura isolata, costituita da elementi prefabbricati, strutturalmente durevoli e facilmente amovibili, destinata alla somministrazione di alimenti e bevande e dovrà presentare i seguenti requisiti:

1. La struttura deve essere collocata nelle aree individuate, di proprietà comunale, come risultano esattamente individuate nelle planimetrie e dalla documentazione fotografica;
2. I requisiti formali, percettivi e tipologici delle strutture dovranno essere scelti in sintonia con l'ambiente, il tessuto urbano e il paesaggio circostanti. I materiali utilizzati per le finiture esterne dovranno avere caratteristiche cromatiche, tipologiche e di lavorazione superficiale improntate al corretto inserimento ambientale.
3. La semplice rispondenza del manufatto alle caratteristiche formali del tipo prescelto non costituisce comunque elemento sufficiente per la concessione della collocazione.

I chioschi di tipologia A dovranno:

- a) Avere una superficie coperta max di mq.45,00;
- b) Avere al proprio interno i volumi tecnici e gli elementi accessori relativi agli impianti previsti, con particolare riferimento a quelli di riscaldamento e/o condizionamento, onde evitare modifiche od aggiunte alteranti le caratteristiche formali del chiosco, che non saranno ammissibili al rilascio della concessione.
- c) Avere altezza, misurata tra il piano di calpestio e la gronda, massimo di mt.3,50.
- d) Avere un'area esterna di pertinenza fino ad un massimo del 100% della superficie coperta concessa per il chiosco.

I chioschi di tipologia B dovranno:

- e) Avere una superficie coperta max di mq.10,00;
4. E' consentita l'installazione di tende con aggetto non superiore a ml.2,00 del tipo a bracci estensibili e dei colori del chiosco o con questi ben intonati, nel rispetto delle disposizioni contenute nel regolamento edilizio. E' ammessa l'installazione di tende frontali monocromatiche alle seguenti condizioni:
 - Altezza non inferiore a m.2.10 nel punto più basso;
 - Non sono ammesse smerlature, frange o simili;
 - Il materiale impiegato deve essere esclusivamente tessuto, anche plastificato, purchè non lucido e non riflettente;
 - La scelta cromatica deve essere coerente con la struttura del chiosco.
 5. Non potranno essere assentiti elementi mobili e/o aggiuntivi non facenti parte integrante dei corpi strutturali del chiosco, ancorchè sporgenti da questi anche solo temporaneamente (ante incernierate, superfici espositive o volumi tecnici scorrevoli ed estraibili, strutture accessorie per pubblicità, etc.)
 6. Gli armadi di servizio per i quadri ed i contatori delle utenze, gli impianti di riscaldamento/raffrescamento, devono rientrare nella superficie ed essere armonicamente inseriti nel manufatto.
 7. All'esterno dei chioschi è vietata l'installazione di frigoriferi, distributori di bevande, distributori di bibite sponsorizzati, similari, nonché il deposito di materiali di servizio all'attività.
 8. E' sempre vietato l'utilizzo del sottosuolo (inteso come realizzazione di vano interrato).

9. Il concessionario assume a suo completo carico l'onere relativo alla costruzione e posa del chiosco. Il concessionario assume altresì l'onere di avanzare, alle competenti Amministrazioni o Enti erogatori di pubblici servizi le necessarie istanze volte al rilascio dei provvedimenti o titoli autorizzativi o atti di assenso comunque denominati, oltre alle istanze inerenti, l'allacciamento alla rete dei servizi pubblici: AQP, ENEL, ecc, nonché il pagamento di ogni tributo locale e l'eventuale rimozione del chiosco per motivi di interesse pubblico.
10. Il chiosco deve essere facilmente amovibile, con struttura portante non agganciata al suolo in maniera irreversibile;
11. La struttura deve essere improntata alla massima semplicità, sia compositiva che cromatica (colori neutri), coerente con l'ambiente e le strutture preesistenti, individuando idonee soluzioni atte a scoraggiare possibili vandalismi:
12. destinato al servizio di bevande e cibo, pertanto gli ambienti interni tendono ad assumere uno spazio organizzato in relazione a quelle che sono le normative vigenti e le funzioni: gli spazi saranno organizzati diversamente in relazione alla tipologia del cibo che si serve (un chiosco-bar che serve alimenti confezionati che non necessitano di alcun tipo di lavorazione è diverso da un altro che prevede la produzione e somministrazione di alimenti);
13. arredi, piano lavoro, pavimenti e pareti fino a circa 2 metri devono essere di materiale facilmente lavabile e disinfettabile.
14. ogni chiosco bar dovrà avere l'allacciamento alla rete idrica, fognaria ed elettrica:
15. le spese e tutti gli oneri per gli interventi di cui ai punti precedenti, saranno a totale carico del concessionario.
16. per ogni area individuata nella planimetria sono state previsti e associate le seguenti tipologie di chioschi:

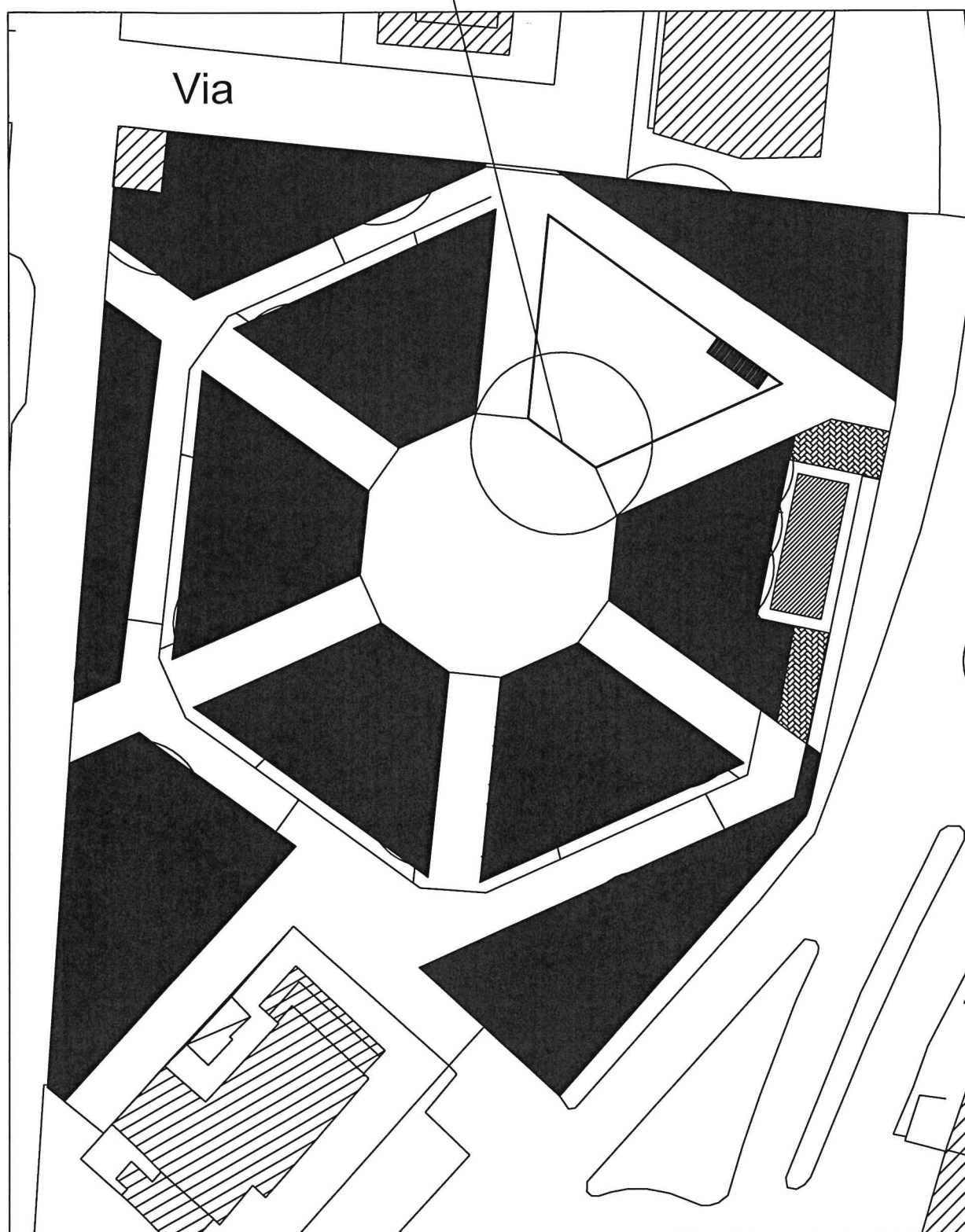
AREA INDIVIDUATA	TIPOLOGIA CHIOSCO	DESTINAZIONE CHIOSCO	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI CHIOSCO	Servizi igienici ad uso dei clienti
Villa Comunale	CHIOSCO A	Il chiosco dovrà essere destinato esclusivamente all'attività di preparazione e somministrazione di prodotti confezionati e/o pasti semplici (es. panini farciti, rinvenimento di alimenti già pronti provenienti da laboratori autorizzati con completamento di cottura insalate, hamburger, frittura di prodotti surgelati, etc). E' previsto il consumo al tavolino.	Superficie Coperta Max mq.45 Area esterna di pertinenza fino ad un max del 100% della superficie coperta concessa per il chiosco	Il chiosco dovrà essere provvisto di almeno un servizio igienico per gli addetti e n. 2 servizi igienici (uomo e donna) connesso alla struttura aperto al pubblico, accessibile dall'esterno anche a persone con disabilità.
Largo Capovento				
Piazzetta Tenente Masella zona (ex "mercato") Bachelet				

Piazzetta antistante Chiesa in località Conca D'oro.	CHIOSCO B (SEMPLICE)	Chiosco semplice per la vendita di prodotti alimentari in confezione a temperatura ambiente e/o refrigerati, gelati ed eventuale preparazione di caffè in cialde. Non è previsto il consumo al tavolino. I chioschi A e B devono essere obbligatoriamente dotati di servizi igienico-sanitari, secondo la normativa vigente.	Superficie Coperta Max mq.10	FACOLTATIVO
--	----------------------	---	---------------------------------	-------------

17. per somministrazione ai sensi del Codice del Commercio vigente della Regione Puglia si intende la vendita per il consumo sul posto in tutti i casi in cui gli acquirenti consumano i prodotti in locali o superfici aperte al pubblico attrezzati a tal fine;

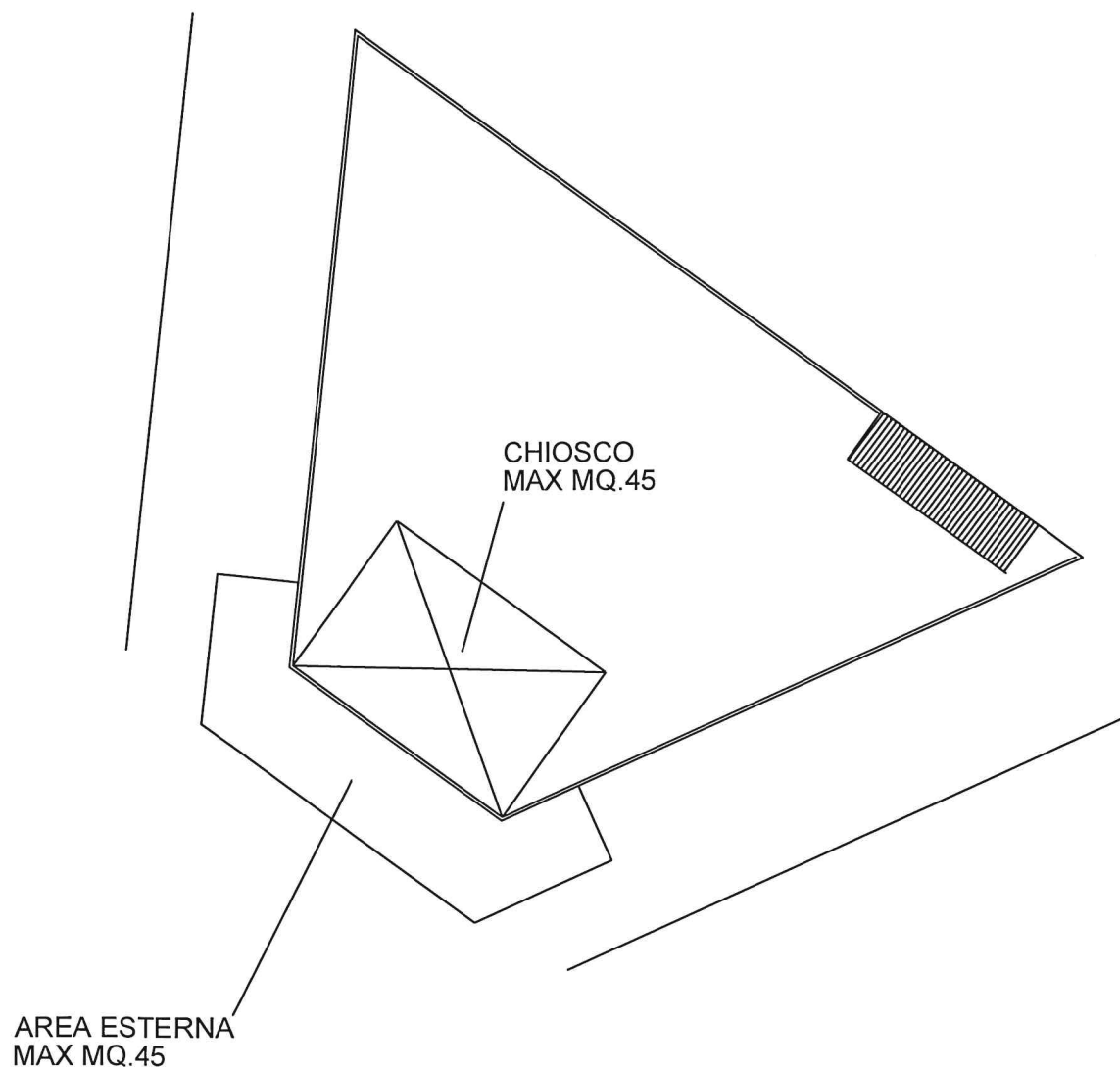
CHIOSCO VILLA COMUNALE

POSIZIONAMENTO CHIOSCO



CHIOSCO VILLA COMUNALE

PARTICOLARE POSIZIONAMENTO





COMUNE DI PALAGIANO

Provincia di Taranto

SETTORE TECNICO

ORTOFOTO CHIOSCO VILLA COMUNALE CON
DELIMITAZIONE AREE DA MANUTENERE



DELIMITAZIONE AREE DA MANUTENERE



COMUNE DI PALAGIANO

Provincia di Taranto

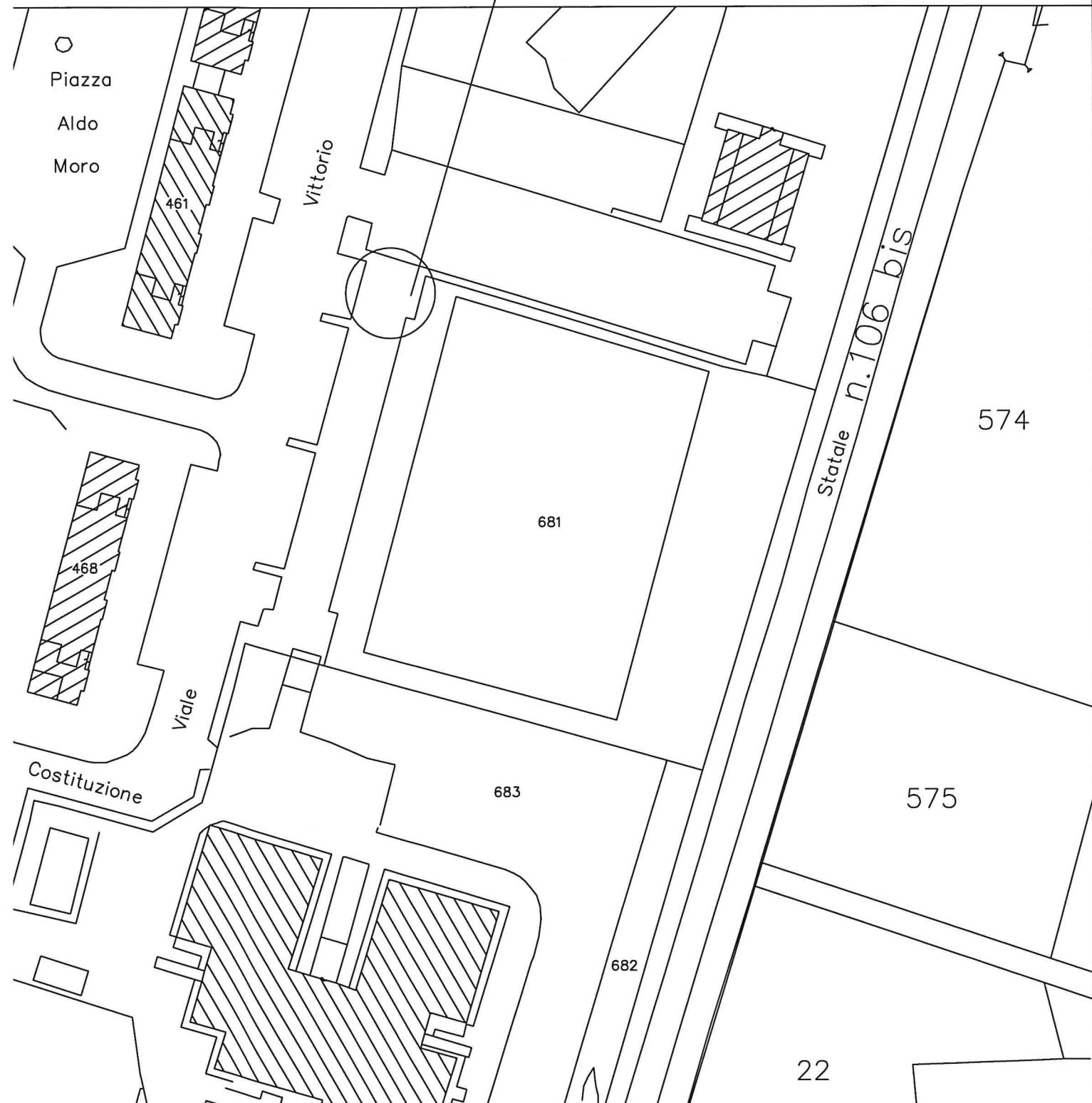
SETTORE TECNICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CHIOSCO VILLA COMUNALE

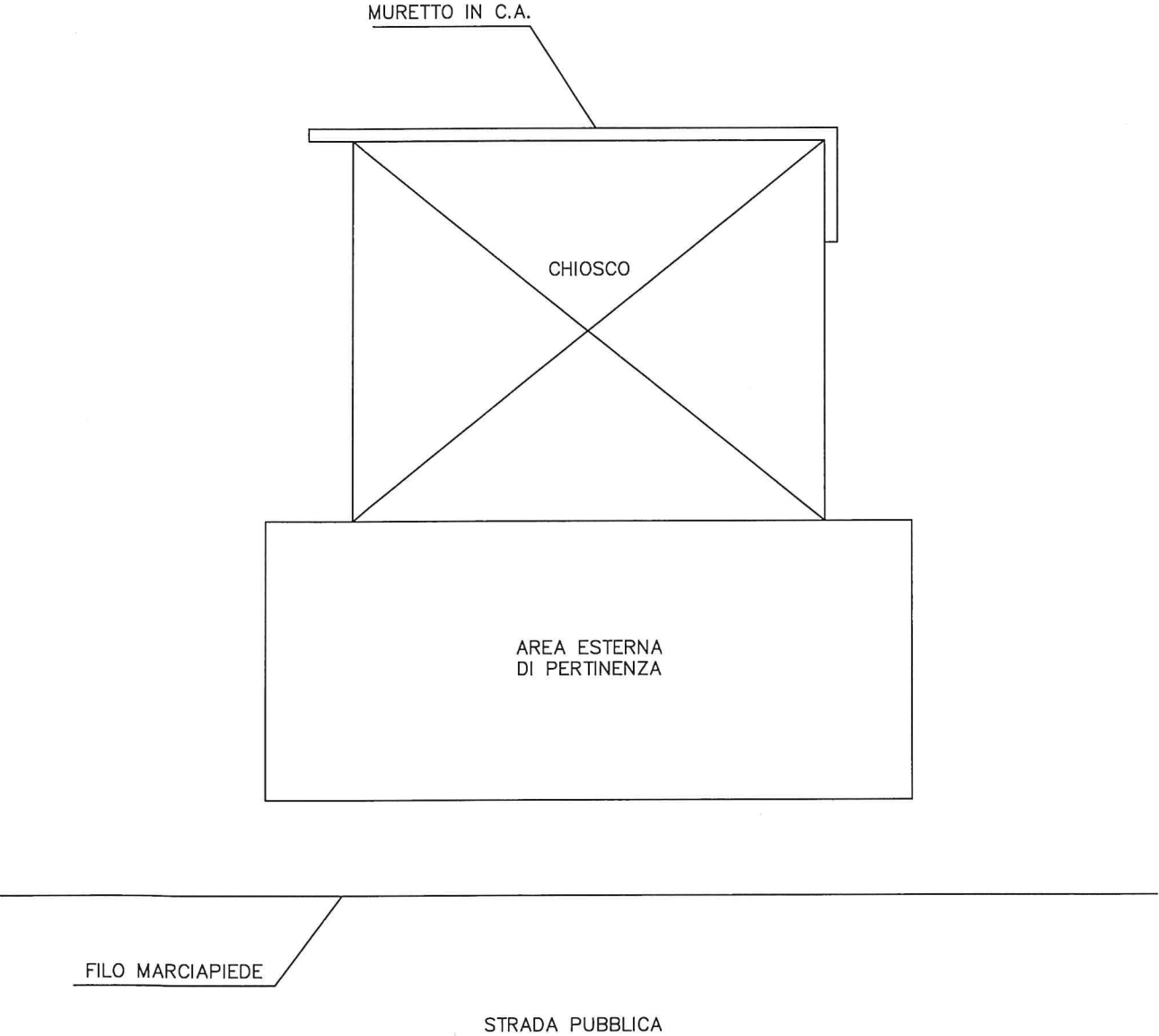


CHIOSCO ZONA BACHELET

POSIZIONAMENTO CHIOSCO



CHIOSCO ZONA BACHELET
PARTICOLARE POSIZIONAMENTO





COMUNE DI PALAGIANO

Provincia di Taranto

SETTORE TECNICO

ORTOFOTO CHIOSCO BACHELET CON DELIMITAZIONE AREE DA MANUTENERE



DELIMITAZIONE AREE DA MANUTENERE

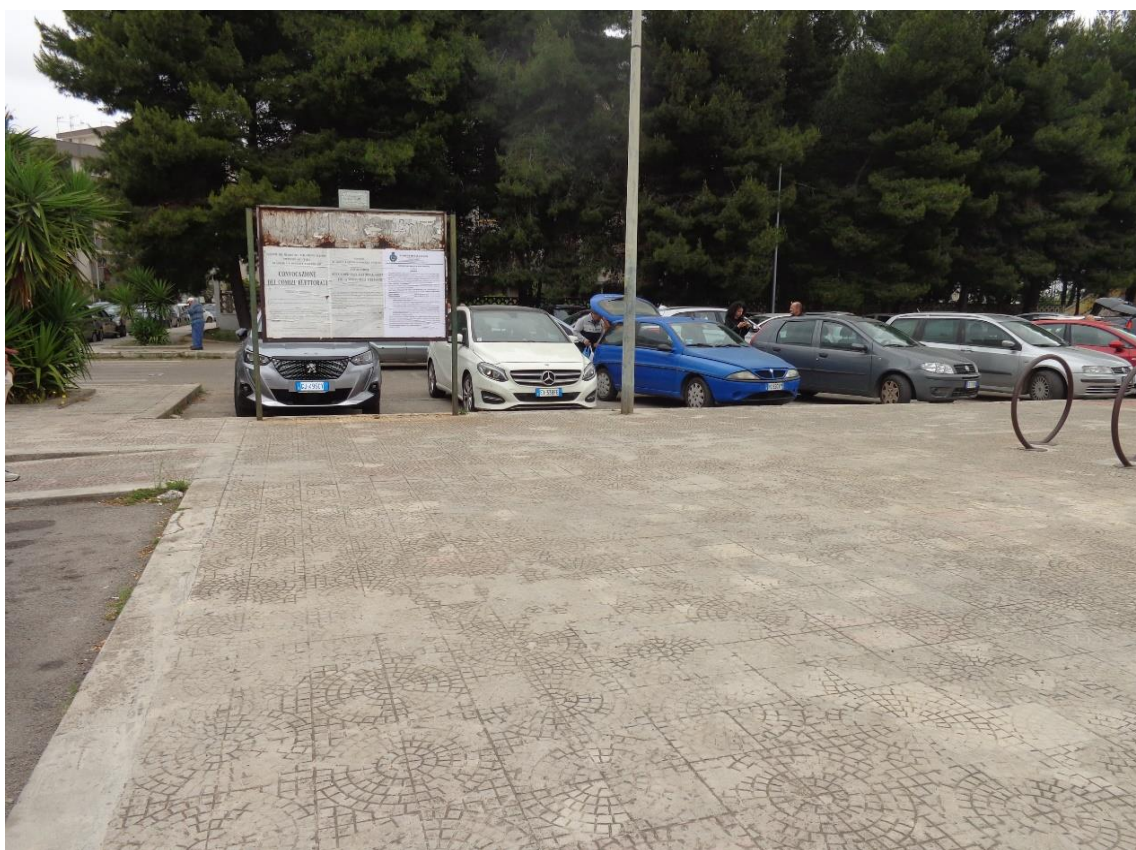


COMUNE DI PALAGIANO

Provincia di Taranto

SETTORE TECNICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CHIOSCO ZONA BACHELET

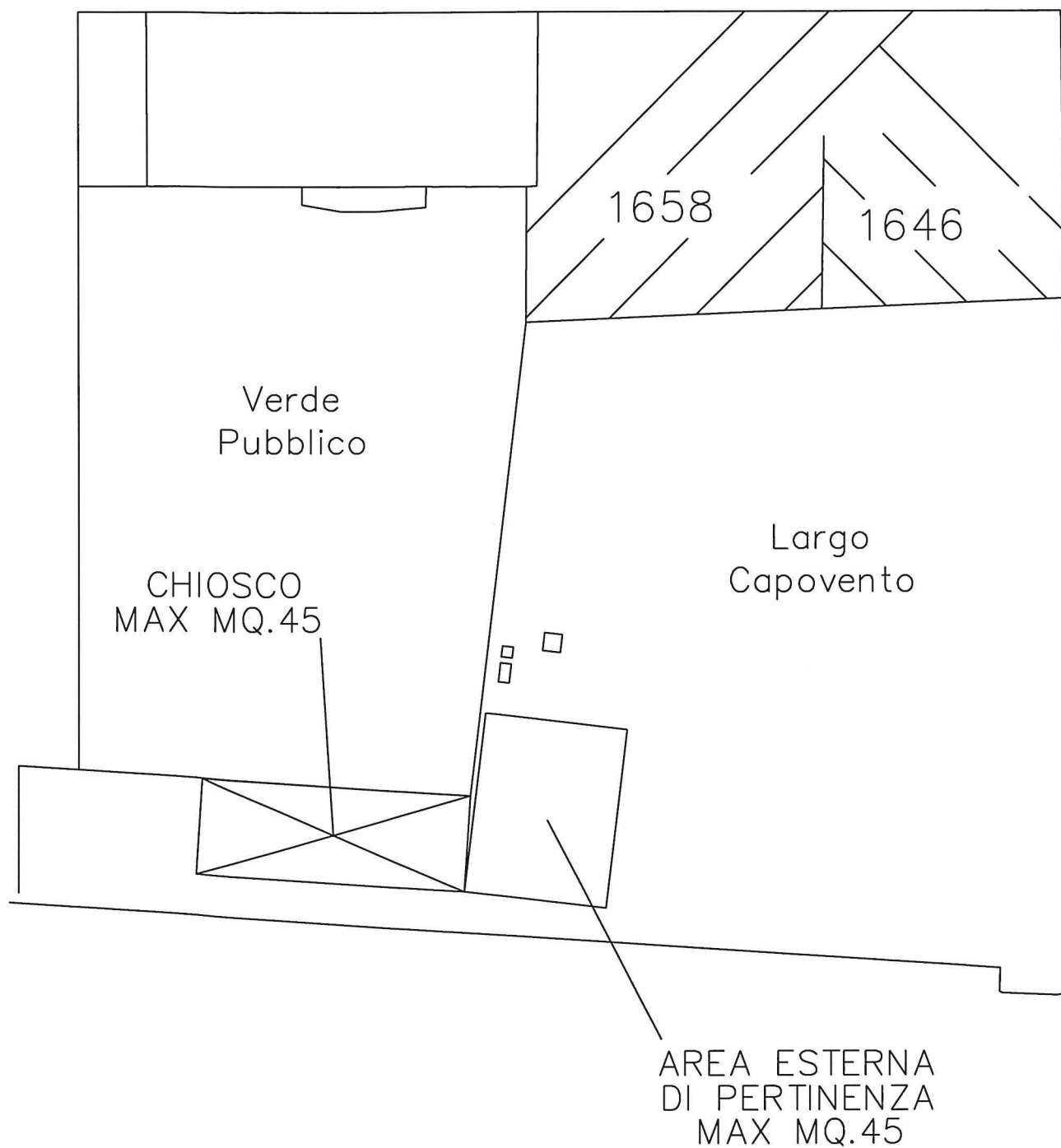


CHIOSCO LARGO CAPOVENTO

POSIZIONAMENTO CHIOSCO



CHIOSCO ZONA CAPOVENTO PARTICOLARE POSIZIONAMENTO





COMUNE DI PALAGIANO

Provincia di Taranto

SETTORE TECNICO

ORTOFOTO CHIOSCO CAPOVENTO CON DELIMITAZIONE
AREE DA MANUTENERE



DELIMITAZIONE AREE DA MANUTENERE



COMUNE DI PALAGIANO

Provincia di Taranto

SETTORE TECNICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CHIOSCO ZONA CAPOVENTO



CHIOSCO
MAX MQ.10



COMUNE DI PALAGIANO

Provincia di Taranto

SETTORE TECNICO

ORTOFOTO CHIOSCO CONCA D'ORO CON DELIMITAZIONE
AREE DA MANUTENERE



DELIMITAZIONE AREE DA MANUTENERE



COMUNE DI PALAGIANO

Provincia di Taranto

SETTORE TECNICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CHIOSCO DA INSTALLARE IN ZONA CONCA D'ORO

