



COMUNE DI PALAGIANO
PROVINCIA DI TARANTO

BANDO DI CONCORSO
PER L' ATTRIBUZIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO
PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE
PROGRAMMAZIONE REGIONALE PER ANNUALITA' 2019 - competenza 2018 -

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 18/11/2019

SI RENDE NOTO

E' indetto bando pubblico di concorso per l'attribuzione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 9.12.1998 n. 431. I fondi da cui attingere i contributi sono stanziati dallo Stato, dalla Regione Puglia e dal Comune.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al concorso i cittadini e ***gli immigrati in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione - L.133/2008 art 11,c.13*** - residenti nel Comune di Palagiano in alloggi condotti in locazione a titolo di abitazione principale, con contratto regolarmente registrato, per l'anno 2018, per i quali sussistono i seguenti requisiti minimi: a) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2018 pari ad € 13.192,92, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%; b) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito nell'anno 2018 non superiore all'importo di € 15.250,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

SI PRECISA CHE:

In via sperimentale, destinatari dei contributi sui canoni di locazione anno 2018 potranno essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico - L.R. 15 novembre 2017, n. 45, art. 6, comma 4, lettera b), aventi i seguenti requisiti:

- genitori separati o divorziati residenti in Puglia da almeno cinque anni;
- disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
- presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate).

Ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. n. 45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 del codice penale.

Saranno escluse dal contributo:

- le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale, definita nel bando comunale (a titolo meramente esemplificativo: n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne, presenza nel nucleo familiare di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale, altre situazioni di disagio sociale motivatamente individuate nel bando comunale);
- le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;
- le domande relative a nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che relativamente all'anno 2018:

-hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

-hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L.R.n. 10/2014 , art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

-hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale.

Saranno altresì escluse le domande di contributo per:

-alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;

-alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9;

-alloggi con superficie utile superiore a mq. 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali, secondo quanto motivatamente previsto dal bando comunale.

Le graduatorie saranno elaborate sulla base del reddito quantificando il contributo spettante a ciascun soggetto ammissibile nei modi e nei limiti massimi previsti dal D.M. del 7/6/99, art. 1 e art. 2, comma 3.

Non sarà prevista né applicata la maggiorazione di cui all'art. 2, comma 4, del D.M. del 7/6/1999.

Il reddito di riferimento è:

- per i soggetti rientranti nella fascia a) di cui al citato D.M. del 7/6/99, art. 1, comma 1, dovrà essere considerato l'imponibile complessivo; il limite massimo di reddito è fissato in **€ 13.192,92**;

- per i soggetti rientranti nella fascia b) di cui al medesimo D.M. del 7/6/99, dovrà essere quello convenzionale calcolato secondo le modalità di cui all'art. 21 della L. n. 457/78 e successive modificazioni; il limite massimo di reddito è fissato in **€ 15.250,00**.

Per la determinazione del reddito 2018 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si semplifica: per il modello Certificazione Unica 2019, nel quadro Dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il modello 730/2019, redditi 2018, il rigo 11, Quadro 730-3; per il modello Unico P.F. 2019 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

Oltre all'imponibile fiscale vanno inoltre computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lettera e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017).

Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

-dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure

-dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure

-nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato. e quantificare il contributo spettante a ciascun soggetto ammissibile nei modi e nei limiti massimi previsti dal D.M. del 7/6/99, art. 1 e art. 2, comma 3.

Non sarà prevista né applicata la maggiorazione di cui all'art. 2, comma 4, del D.M. del 7/6/1999.

il valore del canone di locazione corrisposto nel 2018 e' quello risultante dall'imposta di registro versata o dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato;

1. il contributo da erogare a ciascun cittadino beneficiario deve essere pari almeno ad una mensilità del canone di locazione; in caso contrario, i beneficiari saranno esclusi e le somme loro spettanti non erogate saranno ridistribuite tra gli altri soggetti inseriti in graduatoria;
2. per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, in aggiunta al contributo attribuito dalla Regione, i Comuni possono utilizzare le somme a valere sul Fondo morosità incolpevole, ripartite con delibera di Giunta Regionale n. 1731/2016 e con determine dirigenziali n. 367/2017 e n. 339/2018, impegnate e non erogate;
3. il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2018;
4. **le frazioni di mese inferiore ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;***
5. l'ammontare del contributo è determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al 14%, per soggetti di cui alla precedente lettera (a) con un massimo di € 3.098,75, fino al 24% per i soggetti di cui alla lettera (b) con un massimo di € 2.324,06. L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica

soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia. Nel caso in cui le risorse (statali, regionali e comunali) siano insufficienti a soddisfare il fabbisogno comunale, si procederà a ripartire tra tutti gli aventi diritto l'ammontare del contributo disponibile in proporzione alle risorse a disposizione rispetto al fabbisogno.

6. gli alloggi condotti in locazione devono avere caratteri tipologici comparabili a quelli di E.R.P. e non devono rientrare nella categoria catastale A1 - A8 e A9.
7. la graduatoria sarà predisposta secondo un principio di gradualità in modo da favorire i nuclei familiari con redditi bassi, in caso di parità di redditi sarà data precedenza ai nuclei familiari che presentano una elevata soglia di incidenza del canone sul reddito, distinguendo esplicitamente i concorrenti della prima fascia (14%) ed il relativo importo da quelli dell'altra fascia (24%) ed il relativo importo;
8. ai fini della verifica da parte dell'ufficio istruttore della situazione anagrafica, economica e patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. n. 109 del 31.3.98. (ISEE).

- CONTROLLI E SANZIONI -

Il Comuni, ai fini dell'ammissibilità a contributo dei concorrenti, deve provvedere ad effettuare tutti i controlli previsti dalla normativa vigente verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente e deve inviare alla Regione una dettagliata relazione sugli accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti.

Sono a carico del Comune, inoltre, tutte le verifiche in ordine alla coerenza dei contributi da erogare rispetto ai requisiti richiesti dal presente provvedimento di localizzazione.

ART. 7 - INFORMATIVA SULL' USO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 *GDPR 2016/679* del Decreto Legislativo n. 196/2003, il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato alla acquisizione delle domande per la pratica di cui al presente bando ed avverrà presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Carloforte, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi.

Il conferimento dei dati, ivi compresi quelli "sensibili", è obbligatorio per l'istruttoria della pratica in oggetto. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003 ed, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento degli stessi per motivi legittimi.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Palagiano.-

L'elenco degli aventi diritto al contributo sarà trasmesso, con le modalità ed i termini richiesti, all'Ufficio della Guardia di Finanza, competente per territorio, per i controlli previsti dalle Leggi vigenti.

Ai sensi dell'art. 11 del DPR 403/98 e dell'art. 6, comma 3 del DPCM n. 221/1999 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere e della falsità degli atti prodotti.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata su appositi moduli e in tutte le voci obbligatorie, **pena l'esclusione**, in distribuzione gratuita presso l'ufficio segretariato sociale comunale - Via Adua n. 3 Il Lunedì ed il Giovedì dalle ore 09,00 alle 11,00, i caf territoriali e sezione news del sito comunale "www.comune.palagiano.ta.it"

E' obbligatorio indicare i mq dell'abitazione, IBAN, numero di telefono/cellulare del richiedente ;

La domanda contiene un questionario - in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (T.U. sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per la finalità di cui alla legge 431/1998.0*

Alla domanda è obbligatorio Allegare - PENA ESCLUSIONE DAL BENEFICIO -:

Attestazione ISE/ISEE rilasciata dall'INPS o da un CAF o da altro soggetto autorizzato con data di scadenza non anteriore alla data di presentazione della domanda.

Copia della dichiarazione dei redditi: per il modello Certificazione Unica 2019, nel quadro Dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il modello 730/2019, redditi 2018, il rigo 11 **(Mod. Cud 2019 - 730/3 - Unico** P.F. 2019 il rigo RN1 del

Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD. **/2019) del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2018;**

Nel caso di reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%,:

■ **dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure, dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.**

■ **Copia del contratto di locazione registrato;**

■ **Copia delle ricevute di versamento dell'imposta di registro per l'intero anno 2018;**

■ **Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità.**

■ **Codice IBAN dove accreditare il contributo de quo in caso di assegnazione;******

■ **Indicazione in mq della superficie degli alloggi occupati da nuclei familiari richiedenti;*******

Le domande di partecipazione riportanti la dicitura **BANDO CONTRIBUTO ALLOGGIATIVO** annualità 2019, competenza 2018 devono essere presentate, pena esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Palagiano entro la data del _____ (termine perentorio) indirizzate al Comune di Palagiano - Settore Servizi Sociali, **C.so**

V. Emanuele-74019 PALAGIANO (TA). L'incompletezza nella compilazione della domanda di

Partecipazione sarà motivo di esclusione.

Palagiano, 18/11/2019

F.to Il Responsabile del Settore Servizi Sociali
Dr.ssa Maria APRILE

F.to Il Sindaco
Dott. Domenico Pio LASIGNA