VISTO: Parere favorevole condizionato all'osservanza di quanto riportato nella relazione n° 660 in data 11-12-1974 del settore urbanistico regionale ufficio urbanistico operativo
IL COORDINATORE DEL SETTORE URBANISTICO REGIONALE
(Prof. Ing. V. Marchetti)

REGIONE PUGLIA – ASSESSORATO URBANISTICA E LL.PP. – SETTORE URBANISTICO REGIONALE

10 DIC. 1973

REGIONE PUGLIA
IL PRESIDENTE
(Avv. Gennaro Trisorio Liuzzi)

Allegato alla delibera CC n. 119 del 15-12-1973
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Giulio Oricchio)

IL SINDACO

ORDINE DEGLI INGEGNERI della Provincia di [illegible]
Dott. Ing. Prete Orazio
N. 157

PALAGIANO

2

STUDIO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA OMOGENEA B1

DESTINAZIONE DI ZONA	SIMBOLOGIA	SETTORE DI INTERVENTO	NATURA DELL'INTERVENTO	STRUMENTO DI ATTUAZIONE	INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	ALTEZZA MASSIMA	NUMERO DEI PIANI MAX. COMPRESO P.T.	RAPPORTO H/L	DISTACCO MINIMO DALL'ASSE STRADALE	DISTACCO MINIMO DAGLI EDIFICI – IN RAPP. ALLA H DELL'EDIFICIO PIU' ALTO	DAGLI EDIFICI – ASSOLUTO mt.	DAI CONFINI – IN RAPP. ALLA H DELL'EDIFICIO PIU' ALTO	DAI CONFINI – ASSOLUTO mt.	COSTRUZIONI ACCESSORIE	ATTREZZATURE – AREA PER ISTRUZ. mq.	ATTREZZ. D'INTER. COM. mq.	SPAZI PUBBL. ATTREZZ. mq.	PARCHEGGI PUBB. mq.	PRESCRIZIONI PARTICOLARI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
B1 – B1a	VIA OSELLI – VIA G. [illegible]NINI – TACITO		SOSTITUZIONE EDILIZIA DI SINGOLI EDIFICI	LICENZA SINGOLA	INDICE MEDIO PREESISTENTE E COMUNQUE NON SUPERIORE A 7.50÷8.50	NON SUPERIORE A QUELLA DEGLI EDIFICI PREESISTENTI E CIRCOSTANTI E COMUNQUE LIMITATA AL P.T. E 1°P.	2	1.5	IN LINEA CON GLI EDIFICI ESISTENTI	IL DISTACCO (D) TRA EDIFICI AVENTI PARETI COMUNQUE FINESTRATE O NON FINESTRATE PROSPICIENTI SPAZI ESTERNI (PUBBLICI O PRIVATI), DOVRA' IN OGNI CASO ESSERE NON INFERIORE AL VALORE RISULTANTE DAL RAPPORTO H/D MAGGIORE O UGUALE A 1.5 (ALTEZZA FABBRIC. PIU' ALTO / LARGHEZZA SPAZIO ESTERNO) INFERIORE O AL MASSIMO UGUALE A 1.50	3			1/10					NELL'AMBITO DELLA ZONA B1 IL RICHIEDENTE DELLA SINGOLA LICENZA EDILIZIA NON SOGGETTO A LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DOVRA' CORRISPONDERE UNA ALIQUOTA IN DENARO STABILITA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE PER GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ART. 3 LEGGE 17 AGOSTO 1942 N° 1150 INTEGRATA E MODIFICATA 6 AGOSTO 1967 N° 765
			SOPRAELEVAZIONE	LICENZA SINGOLA	NON SUPERIORE A 7.50÷8.50 IVI COMPRESO LA DENSITA' DEL P.T. ESISTENTE.	LIMITATA AL SOLO 2° P. FUORI TERRA	2	1.5	IN LINEA CON GLI EDIFICI ESISTENTI		3			1/10					
					INDICE MEDIO PREESISTENTE E COMUNQUE NON SUPERIORE A 7.50÷8.60		2	1.5	IN LINEA CON GLI EDIFICI ESISTENTI		3			1/10					
			NUOVA COSTRUZIONE DI SINGOLI EDIFICI	LICENZA SINGOLA	3	17.50	5	1.00	DISTANZA MINIMA ASSOLUTA NON INFERIORE A ml. 5.00	10/10	10.00			1/10					
			SOSTITUZIONE EDILIZIA DI GRUPPI DI EDIFICI	LOTTIZZAZIONE ESTESA ALLA INTERA MAGLIA	5	17.50	5	1.00	DISTANZA MINIMA ASSOLUTA NON INFERIORE A ml. 5.00	10/10	10.00			1/10					
B1b			SOSTITUZIONE EDILIZIA DI SINGOLI EDIFICI	LICENZA SINGOLA	INDICE MEDIO PREESISTENTE E COMUNQUE NON SUPERIORE A 6.00÷7.00	NON SUPERIORE A QUELLA DEGLI EDIFICI PREESISTENTI E CIRCOSTANTI E COMUNQUE LIMITATA AL P.T. E DUE PIANI SUPERIORI. ALTEZZA MASSIMA ml. 12.00	3	1.5	IN LINEA CON GLI EDIFICI ESISTENTI		3			1/10	RAPPORTI ESISTENTI mq/mq: 2.96	0.89	3.79	0.[illegible]4	
			SOPRAELEVAZIONE	LICENZA SINGOLA	NON SUPERIORE A 6.00÷7.00 IVI COMPRESA LA DENSITA' DELLA PARTE EDIFICATA ESISTENTE	LIMITATA AL SOLO 3° PIANO FUORI TERRA. ALTEZZA MASSIMA ml. 12.00	3	1.5	IN LINEA CON GLI EDIFICI ESISTENTI		3			1/10	AREE DA REPERIRE NELLE ZONE LIBERE SOGGETTE A PIANO QUADRO O A LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA O NELLE ZONE ATTIGUE DI ESPANSIONE: 380.51	173.92	798.74	244.65	
			NUOVA COSTRUZIONE DI SINGOLI EDIFICI	LICENZA SINGOLA	INDICE MEDIO PREESISTENTE E COMUNQUE NON SUPERIORE A 6.00÷7.00	NON SUPERIORE A ml. 12.00 LIMITATA A P.T. E DUE PIANI SUPERIORI	3	1.5	IN LINEA CON GLI EDIFICI ESISTENTI		3	D/2 O IN ADERENZA – IN OGNI CASO 1/2 DEL RAPPORTO PRECEDENTE H/L	1.5 O IN ADERENZA						
					3	17.50	5	1.00	DISTANZA MINIMA ASSOLUTA NON INFERIORE A ml. 5.00	10/10	10.00	0.5	5.00	1/10					
			SOSTITUZIONE EDILIZIA DI GRUPPI DI EDIFICI	LOTTIZZAZIONE ESTESA ALL'INTERA MAGLIA	5	17.50	5	1.00	DISTANZA MINIMA ASSOLUTA NON INFERIORE A ml. 5.00	10/10	10.00	0.5	5.00	1/10					
B1c			AREE DI COMPLETAMENTO DA INTERESSARE CON PIANO QUADRO O LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA. VALGONO TUTTE LE NORME INDICATE PER LA ZONA B1 NELLA NORMATIVA DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE E QUELLI PER LA PARTE B1b RELATIVA ALLA SOSTITUZIONE EDILIZIA DI GRUPPI DI EDIFICI SOPRA RIPORTATA. PER LE DISTANZE DAGLI EDIFICI E DAI CONFINI VALGONO I RAPPORTI INDICATI NELLA NORMATIVA DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE																

N.B. LA COMMISSIONE EDILIZIA IN CORSO D'ESAME DEI PROGETTI PRESENTATI RITENUTA PRESENTE LA SITUAZIONE DI FATTO COSTITUITA DA EDIFICI ESISTENTI NEI LOTTI CONTIGUI DOVRA' OPPORTUNAMENTE AUMENTARE I VALORI MINIMI FISSATI PER (D) AL FINE DI AVVICINARSI IL PIU' POSSIBILE AI DISPOSTI DELL'ART. 9 DEL D.M. 2.4.68