



L'ASSESSORE
(Dott. Graziano Ciocia)

VISTO: Parere favorevole condizionato
all'osservanza di quanto riportato
nella relazione n. 2785
in data 4-5-79

Settore Urbanistico Regionale

IL COORDINATORE
DEL SETTORE URBANISTICO REGIONALE
(Prof. Ing. V. Minichilli)

Mel



IL SINDACO

comune di

PALAGIANO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

studio particolareggiato della

zona di completamento B.1.C B.2

AREA NORD, SUD, SUD-EST, SUD-OVEST

COMPUTI PLANO VOLUMETRICI

DOTT. ING. ROCCO FAVALE

TAV.

N. 11

COMPUTI PLANIMETRICI

ZONA B.I.C. AREA NORD

Superficie edificabile.....mq. . 19.732,60

Parcheggi (rientranti nella zona B.I.C.).....mq. 4.175,50

375

4.550,83

Verde pubblico e piazze.....mq. 2.395,50

942,50

3.338,00

Attrezzature pubbliche (istruzione).....mq. 1.357

Viabilità.....mq. 12.867,17

(750 x 28) = 21.000

33.867,17

Verde di quartiere.....mq. 1.535,77

Superficie totale.....mq. 42.063,87

22.317,50

64.381,37

RIPARTIZIONE PERCENTUALE PER ESPARO

Area edificabile	Parcheggi	Verde pubblico	Scuola materna	Viabilità	Verde quartiere	Totale
30,65	7,07	5,18	2,11	32,60	3,39	100 %

Volumetria edificabile: $19.732,60 \times 5 = 98.663$

Indice Fabb. Terr. = $98.663 / 42.063,87 = 2,35 \frac{mc.}{mq.}$

COMPUTI PLANOVOLUMETRICI

ZONA B.I.c. AREA SUD - OVEST

Superficie totale.....mq. 13.245,93
Superficie edificabile.....mq. 7.057,71
Parcheggi.....mq. 1.222
Verde pubblico.....mq. 1.102,67
Viabilità.....mq. 3.863,55

RIPARTIZIONE PERCENTUALE PER ETTARO

superficie edificabile	Viabilità	Parcheggi	Verde pubblico	Totale
53,28	29,17	9,23	8,32	100 %

Lunghezza reticolo stradale.....ml. 731

Volumetria edificabile.....mq. $\frac{7.057,71 \times 5}{1} =$
= mc. 35.288,55

Indice territoriale.....mc. $\frac{35.288,55}{13.245,93} = 2,66$ mc/n

COMPUTI PLANIMETRICI

ZONA B.I.c. AREA SUD - EST

Superficie lotti edificabili.....mq. 22.993,88 +
Superficie di viabilità.....mq. 22.819,53 +
Superficie parcheggi.....mq. 1.138,31 +
Superficie Verde e Viali.....mq. 1.255,00 =
Totale.....mq. 48.217,72

RIPARTIZIONE PERCENTUALE PER ETTARO

superficie lotti	Viabilità	Parcheggi	Verde pubblico	Totale
47,89	47,33	2,36	2,63	100 %

Volumetria edificabile.....mq. $\frac{22.993,88 \times 5}{=}$
= mc. 114.969,40

Indice territoriale.....= 2,38 mc.
mq.

lunghezza reticolo stradale.....ml. 1692,50

A R E A S U D - Z O N A B.2. - 64

Superficie lotti edificabili B.2..... mq. 11043,92 +
 Superficie lotti edificabili B.I.c..... mq. 1177,83 =
 Totale..... mq. 13021,75
 Superficie totale..... mq. 28954,60
 Pargheggi..... mq. 1462,75
 Verde e Viali pubblici..... mq. 4775,87
 Viabilità mq. 9694,23

DISTRIBUZIONE PERCENTUALE PER LOTTO				
area edific.	Pargheggi	Verde e V.li	Viabilità	Totale
44,97 %	5,05	16,49	33,48	100 %
44,97	55,03 %			

Superficie coperta..... mq. 5827,50 = 20,126 %
 Superficie adibita a verde e attrezzature pubbliche è pari
 al 79,874 %

lunghezza rete stradale ml. 890
 Superficie totale B.2. mq. 26447,77

$$\% \frac{11043,92}{26447,77} \times 100 = 41,78 \%$$

Superficie totale B.I.c. = ...mq. 2506,83
 Totale superficie area sud.....mq. 28954,60
 = 44,97 %
 Totale superficie lotti edificabili mq. 13021,75
 Volumetria edificabile (5mc/m) = mc. 65.108 = Iter. = 2,25 mc/m

[Handwritten signature]

COMPUTI PLANIMETRICI

ZONE DI COMPLETAMENTO B.I.C. e B.2.

Superficie edificabile.....mq.	52.825,94
Parcheggi.....mq.	$\frac{7.988,09}{+ 375}$
	= 8.373,89
Verde pubb. e di quartiere, Piazze, Viali.mq.	$\frac{11.075,81}{+ 942,50}$
	= 12.018,31
Attrezzature pubbliche (istruzioni).....mq.	1.357
Viabilità.....mq.	$\frac{49.244,48}{+ 21.000}$
	= 70.244,48
Totale superficie territoriale.....mq.	$\frac{132.482,12}{+ 22.317}$
	154.799,62

RIPARTIZIONE PERCENTUALE PER ETTARO

Area edificabile	Parcheggi	Verde pubb. di quartiere, Piazze Viali	scuola materna	Viabilità	Totale
40,57	5,41	7,76	0,88	45,38	100 %

Volumetria edificabile.....Mc. 314.029,70

Indice fabbricabilità territoriale.....mc/mq 2;03

Abitanti insediabili..... 3.140